

## Verőce erdő és patak mellett

50 500 000 HUF

2 ház eladó 1643 nm-es hegyekre panorámás telken, patak partján, erdő mellett!

Az egyik ház 2 éve épült, könnyűszerkezetes, konténerházzal bővítve, 39,8 nm lakóterülettel.

Lemezfedésű, a tető síkja, és a külső falak is szigeteltek (15 cm-es hungarocell).

Amerikai-konyhás étkezős nappali, wc-s fürdő, 2 szoba, mosókonyha és terasz került kialakításra. A nyílászárók újak, termoüvegesek.

A másik ház 21 nm alapterületű, téglá építésű, tetőtér beépítéses. Alul konyha, nappali, fürdő, tetőtérben 2 háló található.

Az épület bitumenes zindely fedésű, új nyílászárókkal.

Közművek szempontjából áram a házban, vezetékes víz-csatorn-gáz az utcában nincs. A víz 43 méter mély, fúrt kútból megoldott.

A jó hír, hogy a havi kiadások is jelentősen alacsonyabbak.

A fűtés elektromos fűtőpanelelkel, a meleg víz villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan a hatalmas teleknek és a 2 állandó lakhatásra alkalmas háznak köszönhetően rengeteg lehetőséget rejt magában. 2 generáció együtt, mégis külön élésére, de kiadásra, kulcsos háznak, több családnak nyaralónak is tökéletes lehet.

Sík terepen megközelíthető, földúton. Mivel jelentős ...

ID number	378698
Type	For sale - Family House
Space	102 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	1643 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.2 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

