

Budapest VII. district Madách színház közelében

81 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a belváros egyik legjobb részén!

Eladó egy remek elosztású, modern, azonnal kiadható lakás a Körút közvetlen közelében, egy csendes, hangulatos utcában. Az ingatlan tágas és világos, két külön nyíló szobával, egy praktikus, gépesített konyhával (mosogatógép, sütő, hűtő, mikró), valamint egy ablakos, zuhanykabinos fürdőszobával. A hálószoba légkondicionált, és egy külön tárolószoba is növeli a komfortot. A társasház csendes, jó lakóközösség lakja.

Lokáció és közlekedés - páratlan elhelyezkedést biztosít!

A lakás egyedülálló adottságokkal rendelkezik: mindössze pár perc séta a 4-6-os villamos megállójától, valamint az M2-es metró és a Kisföldalatti is könnyedén elérhető. A környék pezsgő és élettel teli, mégis nyugodt - számtalan étterem, kávézó, üzlet és szolgáltatás található a közelben, így minden karnyújtásnyira van.

Befektetésnek tökéletes - biztos hozam!

Az ingatlan évek óta magas hozammal működő bérlemény, kiemelten keresett külföldi diákok és fiatal szakemberek körében. Jelenleg is bérlők lakják, így akár azonnali bevételt biztosíthat új tulajdonosának.

A bútorok és ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 379176 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 67 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1947 |
| Orientation | North |
| Inner height | 3.2 m |
| Common cost | 22506 HUF |
| Duplex | No |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

