

Szigethalom

68 000 000 HUF

SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ, EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS, IKERHÁZRÉSZ!

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m² hasznos lakóterületű (n.: 128m², br.172m²), alapincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos ikerházi lakás, 2x10m² fedett terasszal, 44m² pincével, dupla-garázzsal, 511m² összközműves, gondozott telekkel eladó.

Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as szilikát téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel. A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m²

nappali 25,92m², szoba 12m², konyha-étkező 13,77m², előtér 9,22m², fürdőszoba-wc 6m²; fedett terasz 10m²;

beépített tetőtér: nettó 57m² (br. 70,63m²)

szoba: 10,12m², szoba 8,16m², szoba ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379960
Type	For sale - Semidetached house
Space	172 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	500 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1993
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

