

**Tata Táncsics M. u.**

156 000 000 HUF

Külön van a telephelye, vállalkozása és az otthona?  
Most itt a lehetőség ezt egy helyre költöztetni!

Tatán eladó egy nagy, belvárosi dupla telkes ingatlan, ami ideális egy vállalkozásnak, telephelynek és otthonnak egyaránt.

Az ingatlanon több épület is található.

Az egybenyitott két telken egy-egy, eredetileg 1900-as években épített ház található, ami az utcafronton helyezkedik el.

A jelenleg is lakott utcafronti lakórészben egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba és fürdőszoba található.

A másik utcafronti házban iroda és bemutató terem volt a vállalkozásnak ami megszűnt. Egy egy nagykapú a bejárat, így akár külön is választható újra a két épület.

2009 és 2011-ben megvalósult az ingatlan bővítése. Egy hatalmas raktárral, irodával, garázzsal, műhellyel növelték a terület hasznosítását.

Az emeleti szintjén egy tágas lakótér lett pluszban kialakítva. Akár bemutató teremként, tárgyalóként, több iroda kialakítására is hasznosítható. Jelenleg egy légtér.

Az egész épület az új tulajdonos igénye szerint személyre szabható. Az épület teljesen körbe hőszigetelt (10 cm), a tető kettős ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379962
Type	For sale - Family House
Space	350 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	2480 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011
Orientation	East
Inner height	3 m

FOR SALE

