

**Miskolc**

97 800 000 HUF

Miskolc Csabai kapuban, ESZTERHÁZY CORNER, 5 lakásos társasházban, új építésű lakások leköthetőek!

Az ingatlan felépítése alagsorból, - ahol tárolók, kazánház és 3 db gépkocsi befogadására alkalmas teremgarázs kerül kialakításra, - földszintből és egy emeletből áll.

Szintenként 2-2 lakás található, valamint tetőtérből, ahol egy nagyobb alapterületű, lakás helyezkedik el, terasszal. Ez a lakás privát adottságai miatt különösen vonzó lehet. A szintek között kényelmes lépcsőház biztosítja az összeköttetést.

Az ingatlanokhoz saját parkolóhely is vásárolható, az épület alatti mélygarázsban 3 darab, valamint az udvaron található, különálló, zárt parkolóban, (ikergarázsban) 2 db, a telken kívül pedig 2, úgynevezett vendégparkoló áll rendelkezésre, amely még kényelmesebbé teszi az ingatlan használatát.

Az épület fűtését hőszivattyú által biztosított központi fűtésrendszer látja el, melynek a szabályozását és vezérlését az időjárás függvényében automatika végzi. Emellett minden lakást külön szabályozható okos termosztáttal és egyedi hőmennyiségmérővel szerelünk, így mindenki számára komfortos hőmérsékletet beállíthatja a nap ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	384761
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

