

**Szombathely Gyöngyös patak partján**

98 990 000 HUF

Modern megjelenésű, értékálló, kényelmes és élhető lakóparkban valamint az épületekhez kapcsolódó egyedi lakókörnyezetben szeretne élni? Hamarosan megvalósulhat az álma. A Gyöngyös-patak partján belváros közeli prémium lakások épülnek 20 000 m<sup>2</sup>-es területen, több ütemben. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az épületek szellős elhelyezése, a lakások kedvező tájolása, az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beálló, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek - felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - közelíthetők meg. Egyes parkolók között beruházói döntés szerinti helyen és műszaki ...

**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 386826  |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 103 m <sup>2</sup>                            |
| Balcony/terrace      | 33 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 4 Rooms                                       |
| View                 | Courtyard                                     |
| Condition            | Newly built                                   |
| Structure            | Brick   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Self-parking                                  |
| American kitchen     | Yes   |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 2026  |
| Inner height         | 2.6 m   |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

