

Budapest XVIII. district Batthyány Lajos utca**120 600 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri lélettér!

☐ A lakás fő előnyei:

• ☐ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel, padlófűtés.

• ☐ Külön WC és kádás fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

ID number	387575
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m ²
Balcony/terrace	41 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Finanszírozás és jogi ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

