

**Budapest VIII. district**

21 500 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m<sup>2</sup>-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

Az ingatlanról

Felújított:

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m<sup>2</sup>, rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezsi.

Elhelyezkedés & közlekedés

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

Miért érdemes?

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekvenciált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	390556
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1965
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	11050 HUF
Duplex	No

FOR SALE

