

Budapest XVIII. district Azonnal költözhető.**39 900 000 HUF**

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep: FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás, TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ. Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif útés plusz H-TARIFÁS INVERTERES HÚTÓ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m²
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVÁ.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas (két lakás használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	392641
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	West
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

