

**Budapest XXI. district**

66 000 000 HUF

Csepel csendes környékén, a Cirmos sétányon eladó egy 2+2 szobás erkélyes lakás a budai hegyekre panorámás kilátással.

Szobái és a mellékhelyiségek mind külön nyílókak. A konyhában egy kis étkező asztal is elfér.

Néhány éve burkolat csere, külső nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés történt. Cirkó gondoskodik a fűtésről és a melegvízről.

Erkélye beépített.

A lakás a ház 4. emeletén található, lift nincs.

A szigetelésnek és az erkélybeépítésnek köszönhetően a rezsi 25000.- körül alakul.

A közös költség 19500.-

**FONTOS!** Csepeli, földszinti 2 szobás lakás cseréje lehetséges értékegyeztetéssel!

A ház rendben tartott. Nyílászáró csere, szigetelés, tetőjavítás megtörtént. A ház anyagi helyzete jó, lakástakarék segítségével gyarapítják a megtakarítást.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 393333                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms                            |
| View                 | Panoramic                              |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Gas (circulating)                      |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | Yes                                    |
| Year of construction | 1979                                   |
| Orientation          | Southwest                              |
| Inner height         | 2.7 m                                  |
| Common cost          | 19500 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

