

Domony

130 000 000 HUF

Eladó újépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m²-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m² lakóterű, de igény szerint akár 180 m²-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

A belterületi övezet utolsó építési telke.

Főbb helyiségek:

- tágas, amerikai konyhas nappali-étkező (41 m²)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m²)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m²-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

Műszaki tartalom:

- beton alap, téglafalazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393368 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 180 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 645 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Renewable energy |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

