

## Pécel Pécel, 2 lakásos LUXUS ingatlan

530 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, kétlakásos LUXUS ingatlan hatalmas telekkel!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 2 x 372,91m<sup>2</sup>, azaz 745,82 m<sup>2</sup> kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, összesen a két lakás 745,82 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).  
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 702,31 m<sup>2</sup>.

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás, lakásonként kétszintes kialakítással
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakások külön közműhálózattal rendelkeznek
- A lakásonként 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Lakásonként a hőszivattyú 3x20 Ampert kapott
- Összesen a 2 lakásban 16 szoba + 2 gardrób + 2 garázs áll rendelkezésre
- A lakások külön bruttó 372,91 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűek, egymás tükörképei, szintenként 4-4 ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	393878
Type	For sale - Family House
Space	789 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	16 + 2 Rooms
Building lot	4423 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

