

**Budapest X. district**

79 990 000 HUF

Kőbánya-Városközpont sétálóutcájában, kis lakásszámú, kulturált lakóközösségű, tiszta-rendezett lépcsőházban, eladásra kínálok, egy teljeskörűen felújított, 63 m<sup>2</sup>-es, nagy erkélyes, ablakos konyhás, három szobás, klimatizált lakást.

A felújítás során biztonsági bejárati ajtó, modern beltéri ajtók, műanyag nyílászárók beépítésére, a víz, villanyhálózat, szaniterék, szerelvények, burkolatok cseréjére, a falak festésére került sor.

A társasháztól sétatávolságra számos tömegközlekedési eszközt ( kötött pályást is), közintézményt, üzletet és egyéb szolgáltatást is találunk!

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 393902  |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter)        |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Street  |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Brick   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | Yes   |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1990  |
| Orientation          | Southeast                                     |
| Inner height         | 2.7 m   |
| Common cost          | 22000 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

