

**Budapest IX. district**

66 900 000 HUF

IX. kerületben Ferenc körúton közel a Duna parthoz eladó egy teljes körűen felújított 42 nm-es 1+fél szobás, 3. emeleti , világos, napsütéses lakás.

A 3 emeletes téglá építésű ház állapota jó, az 1930-as években épült, karbantartása folyamatosan történik. Tulajdonos közössége rendezett.

Az ingatlan tulajdonviszonya rendezett, tehermentes, azonnal költözhető.

Lakás:

Belépve a tágas 5 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon találjuk a 8 nm-es kishálózatot, kilátása csendes, udvari.

Az előtérből érkezünk a 9 nm-es konyha+étkezőbe, az étkező fölött egy 4.5 nm-es fekvő galéria lett kialakítva, amely akár hálórésznek vagy egyéb tárgyak elrejtésére alkalmas.

A konyha-étkezőből nyílik a 15.5 nm-es nagyobb szoba, kilátása utcai.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, így mind műszakilag , esztétikailag kifogástalan.

A tulajdonos a felújítás során gondos odafigyeléssel tervezte a belső tereket, valamint a minőségi felújítást.

A nagy belmagasság világos, szellős tereket biztosít.

Felújításkor az ablakok műanyag nyílászáróval ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	393914
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southeast
Inner height	3.4 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

