

## Szeged

66 900 000 HUF

Új építésű üzlethelyiség eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház földszintjén kialakításra kerülő, 61 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget, amely kiváló választás lehet vállalkozás indításához vagy befektetési céllal.

A frekventált elhelyezkedés, az utcai megközelíthetőség és a jól alakítható belső tér hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant.

### Főbb jellemzők

- 61 m<sup>2</sup> alapterület
- utcafronti eladótér
- külön adminisztrációs helyiség
- teakonyha
- WC + gépészeti helyiség
- raktár
- jól szeparált funkcionális terek
- többféle tevékenységre alkalmas kialakítás

Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi kereskedelmi, irodai vagy szolgáltató tevékenység egyaránt történő kialakítását.

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- tégl szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number

394135

Type

For sale -  
Commercial -  
Commercial  
premises

Space

61 m<sup>2</sup>

Rooms

2 Rooms

View

Street

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

At community areas

American kitchen

Yes

Access to the garden

No

Top floor

Yes

Year of construction

2026

Inner height

2.6 m

Duplex

No

FOR SALE

