

**Budapest XVIII. district****136 000 000 HUF**

Álmai otthona az utolsó simításokkal – Választható színek, 145 nm-es családi ház a XVIII. kerületben!

Szeretne egy modern, szigetelt, felújított családi házba költözni, de nem akar a felújítás ügyével foglalkozni? Ez a XVIII. kerületi, csendes kertvárosi részén fekvő ingatlan tökéletes választás! A ház folyamatban lévő, teljes körű felújításon esik át, amelynek költségeit a vételár már tartalmazza. Önnek csak a dekorációval kell foglalkoznia!

Amit kínálunk:

Tágas terek: 145 nm-en, két szinten.

Praktikus elosztás:

Földszint: Hatalmas, világos nappali, konyha és fürdőszoba.

Emelet: 3 különnyíló hálószoba és egy második fürdőszoba.

Műszaki tartalom: Új tető, 10 cm-es külső szigetelés, új terasz és vadonatúj kocsibeálló.

Személyre szabhatóság: Ha időben dönt, a ház külső színét még Ön választhatja ki!

Gyors költözés: Előszerződés esetén a kulcsrakész átadás akár 30 napon belül megtörténik.

Környék:

Csendes, rendezett utca, kiváló szomszédsággal. Ideális választás nagycsaládosoknak vagy azoknak, akiknek fontos a nyugalom, de mégis Budapesten maradnának.

...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394147
Type	For sale - Family House
Space	144 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	813 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1995
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

**FOR SALE**

