

## Göd Duna parttól 150 méterre

254 900 000 HUF

**PAZAR, EGYEDI, BELEKÖTHETETLEN !!!**  
Minden ingatlan értékesítő ilyen megbízásról álmodik!

Eladó Felső-Gödön a Dunaparttól 150 méterre egy MODERN, JÓL ÁTGONDOLT, nappali + 4 hálósobás családi ház!

Mind az építési minőség, mind a beépített anyagok, gépészet, burkolatok az építetető jó ízlését és az egyediségre való törekvését tükrözik. Itt minden tűpontosan megfelel a terveknek, az ingatlan állapota valójában ÚJSZERŰ, akár festés nélkül is költözhető. A SZAUNA és a JAKUZZI még használva se volt.

Oldalakat írhatnék az extrákról, AUTOMATA KAPU, GARÁZS, 3 RÉTEGŰ ÜVEGEZÉS, ELŐTTE SZÚNYOGHÁLÓ, ELEKTROMOS REDŐNY, stb.

A földszinten az amerikai konyhás nappali mellett van még egy háló és egy fürdőszoba is, a lépcső alatt kis tároló. A nappaliból kilépve érünk a 34 négyzetméteres teraszra, az intimitást biztosító, karbantartott kertbe. Az emeleten 3 háló ( 2 teraszos), egy fürdő és a szauna helység található zuhanyzóval.

A NAPELEM-nek (7.5 kW) köszönhetően az áram számla 0.

A nappali déli és nyugati tájolású, a garázs fölötti jakuzziból a dunaparti fák felett lenyugvó napban gyönyörködhetünk.

Minden terv és dokumentum, ...

ID number	394663
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	51 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	319 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	South
Inner height	2.6 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

