

**Budapest IX. district**

69 900 000 HUF

Mester utca – Haller park közelében, 51 nm-es, 2 szobás, felújított, magassföldszinti, erkélyes, csúsztatott zsalus lakás eladó – befektetésnek és saját célra is ideális! OTTHON START – FIX 3% hitelre alkalmas!

Világos, csendes lakás park közeli, zöld környezetben

2 külön nyíló szoba – praktikus elosztás

Délnyugati tájolás – napfényes terek

4 m<sup>2</sup>-es erkély

Magassföldszint, rendezett, 4 szintes, csúsztatott zsalus épület

Teljes körűen felújított állapot

Hőszigetelt nyílászárók

\*Hűtő-fűtő klíma

Gázkazános fűtés – alacsony fenntartás

Közös költség: 13.000 Ft

Rezsi: kb. 25.000 Ft

Saját pince tartozik hozzá

Elektromos redőnyök

Erkélyes, park közeli hangulat

Lokáció:

Haller park pár perc sétára

Lurdy Ház, boltok, szolgáltatások a közelben

SOTE a közelben

Közlekedés:

2B, 23, 24 villamos pár perc sétára (Mester utca / Ferenc körút)

54, 55 buszok a közelben

M3 metró (Nagyvárad tér) kb. 10-15 perc alatt elérhető

Gyors kapcsolat a belváros felé – Deák Ferenc tér ~20-25 perc

Befektetésnek is kiváló:

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 395125                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 51 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | Reconditioned                          |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Gas (circulating)                      |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1980                                   |
| Common cost          | 13000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

