

## Budapest XX. Cartier Raktár, Műhely, Iroda, Lakóépület

89 900 000 HUF

XX. kerület Erzsébetfalván, lakóházak és kereskedelmi ingatlanok szomszédságában, 1027 m<sup>2</sup> önálló helyrajzi számmal rendelkező telken, TELEPHELY / ÜZLETI - IPARI / RAKTÁR / MŰHELY / IRODA / CSALÁDI HÁZAT kínálunk eladásra.

Az ingatlan besorolása: " -Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, raktár és üzlet, autószalón és szerviz".

Az ingatlan korábban autószerelő műhelyként üzemelt, ezért az ehhez szükséges kritériumoknak teljesen megfelel, de adottságai miatt számos más tevékenységre is kiválóan alkalmas.

Az épületek építési éve kb. 1960 illetve 1995, alapterületük összesen bruttó 923 m<sup>2</sup>, földszintes műhely 359 m<sup>2</sup>, lakóház ( földszint + tetőtér ) 218 m<sup>2</sup>, Iroda / kereskedelmi-szolgáltató épület ( földszint + teljes értékű emelet + pinceszint ) hasznos nettó lakóterület 137 m<sup>2</sup> + Pince / Raktár/ Műhely 210 m<sup>2</sup>.

-Lakóépület helyiségei: 6 szoba, 2 konyha-étkező, 4 fürdőszoba ( zuhanyzós és kádás + Wc kialakítással ) , 2 külön Wc.

-Irodaépület helyiségei: 4 szoba, 4 fürdőszoba + Wc , lépcsőház.

-Műhely helyiségei: ...

Identificare	319275
Tip	Vânzare - Depozit
Suprafața	923 m <sup>2</sup>
Teren	1027 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
An construcție	1995
Orientare	Sud



**Jónás Éva**

+36-30-694-0369

e.jonas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

