

Érd Új építésű lakás a központhoz közel

69 000 000 HUF

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy első emeleti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 75,84 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló tartozik.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 26,09 nm, melyből 15 nm-es erkély nyílik
- háló 1: 11,86 nm, melyből szintén kijárás nyílik az erkélyre
- háló 2: 11,98 nm
- háló 3: 9,73 nm
- fürdőszoba: 5,20 nm
- előszoba: 8,99 nm
- wc. 1,55 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- földem monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, földem
- 30 cm közetgyapot
- fűtés és meleg víz: kondenzációs, kombi gázcirkó kazán és padlófűtés
- nyílászárók: fehér, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	326906
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Duplex	Nu

VÂNZARE

