

Budapest XVIII. Cartier Somlókert utca közelében

99 990 000 HUF

XVIII. kerületben, a Somlókert utca közelében eladásra kínálok egy 3 szintes, jó állapotú ikerház felet!

MINDHÁROM SZINTET ÉS A KÜLÖNÁLLÓ KISHÁZAT IS HOSSZÚ TÁVÚ BÉRLŐK LAKJÁK, AKIK A JÖVŐBEN IS MARADNI SZERETNÉNEK, ÍGY KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG AZ ÚJ TULAJDONOS SZÁMÁRA!

Az ingatlan 1985-ben épült. A földszinti rész téгла falazatú (betonfödémrel), a 2.szint és a beépített tetőtér könnyűszerkezetes (fafödémrel).

A házhoz tartozó saját telekrész 400 nm, erre épült a cca.75 nm alapterületű, 3 szintes ingatlan illetve a telek hátsó részében található 28 nm alapterületű, téгла építésű, összkomfortos "kisház" is.

A földszinten és az 1.emeleten egyaránt 2 szoba, konyha/étkező, fürdőszoba, külön wc és közlekedő található. A beépített tetőtéri garzonrészben 1 szoba, konyhasarok és egy zuhanykabinos/wc-s fürdőszoba lett kialakítva.

A szintek egy ZÁRT LÉPCSŐHÁZBÓL érhetők el, a földszint azonban előkertes, itt 2 bejárat lett kialakítva.

A fűtést 2 db gázkazán biztosítja, jó minőségű fa nyílászárók kerültek beépítésre. A ház szigetelt, a színezés azonban már nem lett elvégezve. A tető cserép ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	339033
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	200 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	6 Camere
Teren	400 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

