

47 500 000 HUF

Pécsett a Munkácsy utcában jó állapotú, 3 szobás, kellemes polgári lakás eladó.

A lakás egy 2 emeletes társasház 1. emeletén található. 2 nagy szoba, 1 kis szoba, egy étkezős konyha, egy előtér, egy kamra, egy udvari és egy utcára néző erkély, valamint a padláson egy külön tároló tartozik hozzá.

A fürdő és a WC külön van.

A nyílászárók, a klíma, valamint az Viessmann kondenzációs gázkazán új, az épület szigetelt. Parkolni az utcán lehet. A lakás otthonnak kiváló, de befektetésnek is tökéletes, jól kiadható. A Széchenyi tértől, Király utcától 3 percre helyezkedik el.

Közelben az Árkád, sportterem, gyógyszertárak, iskolák, óvodák, egyetemek, egészségügyi intézmények megtalálhatók. Az ingatlan tehermentes.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	341387
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	79 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

