

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

76,5 m<sup>2</sup> családi ház, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családi ház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m<sup>2</sup>. A hasznos alapterület terrasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, ezzel biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A melegvizet ARISTON típusú villany bojler ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346401
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	119 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	840 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

