

Budapest XVII. Cartier Rákosszaba

75 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!

Rákosszaba csendes, FORGALOMTÓL MENTES zsák utcájában eladó egy DUPLA KOMFORTOS, 103 m² fűtött, és 130 m² hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, jó állapotú, ikerház első háza.

A hasznos alapterületbe a pince garázs, és a terasz alatti tároló 50 %-a, a tetőtér 90 %-a van beleszámolva.

Az ikerházak szinteltolással kb. csak 3- 4 m -en kapcsolódnak egymáshoz. A telkenkénti privát kertrész 429 m².

Az eladásra kínál házban jelenleg, egy biztonságos, csúszásgátló eljárással készült, külső feljáróval KÉT LAKÁS van KIALAKÍTVA, ami igény esetén ÚJRA EGY LAKÁSSÁ alakítható!

A BELSŐ FELJÁRÓ újra bontható, így az EREDETI ÁLLAPOT visszaállítható, egy család részére lesz alkalmas.

A ház falazata 30-as téglá, rajta 4 cm vastag perlites hőszigetelő nemes vakolat. A ház tetejét betoncserep fedi.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt fa ablakok. A belső ajtók szintén fából készültek.

A fűtésről, HŐTERM típusú gáz kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A hűtést 2 db klíma biztosítja. A melegvizet, lakásonként 1-1 db HAJDÚ márkájú ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	349090
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	429 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

