

## Székesfehérvár Feketehegy

1 700 000 HUF

English text follows!

Bip-002402. Székesfehérváron, Feketehegyen zárt ipari telephelyen belül üzem / gyártócsarnok kiadó!

A telephely Feketehegy frekventált ipari zónájában, személygépkocsival, busszal (helyközi buszmegálló az ingatlan előtt) és kamionnal is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik.

Csarnokterület / üzemi rész / raktárak: 630m<sup>2</sup> (egybefüggő) + 293m<sup>2</sup> (szeparáltan)

Iroda / szociális blokk: 150m<sup>2</sup> (3db irodahelyiség, konyha-étkező-mosdók, 2db zuhanyzós öltöző, dolgozói étkező)

Egyéb területek: 150m<sup>2</sup>

Telek terület: 5500m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- teljesen önálló, zárt telken (két db széles úszókapun keresztül megközelíthető)
- belmagasság: 5,5m - 6m (hasznos belmagasság: 4m)
- 4db szekcionált szintbeli ipari kapu: 2db 4m x 4m és 1db 4m x 3,75m és 1db 3m x 3m
- áramkapacitás: 3x200A, 200-300kW
- korszerű hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtő-fűtő klímák (+ alternatívaként gázüzemű sötétsugárzók)
- riasztó és külső belső biztonsági kamerarendszer
- tetőbevilágítóknak köszönhetően sok természetes fény
- kiépített sűrített ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

355368

Tip

închiriere - Zona industrială

Suprafața

1 223 m<sup>2</sup>

Teren

5500 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Altele

Parcare

Parcare proprie

An construcție

1998

ÎNCHIRIERE

