

27 900 000 HUF

English description below

Budapest, belvárosi eladó garzon lakás a VII. kerületben, a Jósika utcában található.

Kiváló lehetőség befektetőknek, rövidtávú (airbnb)

ill. akár hosszú távú kiadásra is.

Az ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, így könnyen megközelíthető, csendes belső udvarra néz, ezzel biztosítva a nyugalmat.

Az ingatlan különlegessége a 3,8 méteres belmagasság, ami lehetőséget teremt galéria kialakítására, így még több kényelmi teret hozhat létre az új tulajdonos.

Az ingatlan teljes körű felújítást igényel, így az új tulajdonos teljesen testre szabhatja a lakást, saját igényeinek megfelelően. A szoba ablaka ill. a bejárati ajtó is ki lett cserélve, a magasságuk átlag feletti, így sokkal nagyobb fényt tud adni ennek a garzonnak. A konyha és a fürdő szoba is ablakos a lichthof-ra.

Az épület homlokzata jó állapotú ill. a lépcsőház is tiszta, rendezett. A ház tervezi az épület vezetékek cseréjét, amit a közgyűlés már elfogadta.

A közös költség 16 000 ft vízzel együtt.

A lakáshoz tartozik egy külön tároló helyiség a pincében, amely ideális lehet a ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358061
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	26 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

