

## Százhalombatta Kiváló ár-érték arány!

87 900 000 HUF

Százhalombatta, Dunafüred városrészben, központi ám mégis csendes környezetben kínálunk megvételre egy 1990-ben épült, 2000-ben korszerűsített, bruttó 152 nm alapterületű kétszintes, 4+1 fél szobás, összközműves, szigetelt ikerház felet. A házrészek az alsó szinten tárolóhelyiséggel kapcsolódnak össze. A két épületrész teljesen elszeparált, külön-külön utcából megközelíthető, valamint társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Az ingatlanhoz egy 288 nm nagyságú gondozott kert, valamint fedett gépkocsi beálló tartozik.

Falazat B30.

Az 5,33 KWP teljesítményű napelem rendszer az idei évben került felszerelésre.

A redőnnel és szúnyoghálóval szerelt nyílászárók két rétegű hőszigeteltek.

A fűtés és a melegvíz ellátást gázcirkó biztosítja, a hőleadás padlófűtésen keresztül biztosított.

Alternatív kiegészítésként hűtő-fűtő klímák is felszerelésre kerültek.

Az ingatlan riasztóval védett, valamint beépített víztisztító biztosítja az egészséges ivóvíz ellátást.

A lakótér két szinten helyezkedik el, tágas, világos, élhető terek jellemzik.

Helyiség kiosztás:

Földszint:

- ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 361058              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 152 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 52 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 1 Camere        |
| Teren               | 288 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1990                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

VÂNZARE

