

39 890 000 HUF

*** VI. KERÜLETBEN - AZ IZABELLA UTCÁBAN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 1 SZOBÁS, GALÉRIÁZOTT LAKÁST ***

Az ingatlan egy 1890-ben épült, 3 emeletes társasház földszintjén található. Az épület külső homlokzatának felújítása 2023-ban megtörtént. A belső homlokzatra is hamarosan sor kerül.

Az udvari nézetű, DNY-i tájolású lakás alapterülete 48 m², belmagassága 4 m, mely lehetővé tette az álló galéria kialakítását.

HELYISÉGEK:

- 1 galériás szoba
- konyha
- fürdőszoba/wc-vel együtt
- alkóv

A 2021-ben történt felújítás során a fürdőszoba teljesen megújult, a lakás teljes villanyvezeték hálózata cserélve lett illetve a galéria is kiépítésre került.

A fűtést egy nagy méretű, elektromos-hőtárolós kályha biztosítja. Gáz van az ingatlanban, de jelenleg csak a tűzhely működik azzal.

Éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A közös költség: 34.000ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot!

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364068
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	34000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

