

## Pécel

28 990 000 HUF

Pécel városközpontban sorházi lakás eladó!

Eladásra kínálok, Pécel központjában egy téglalapépítésű 54,2 nm-es, 1+1 félszobás 3,6m belmagasságú alacsony rezsijű, felújítandó háromlakásos sorházi lakást, tárolóval, fedett terasszal és 180 nm-es elkerített saját kerttel.

### Lakás:

- lakás jó elosztású, 3,6 m belmagasságú, fekvőgalériázható,
- fűtése gázkonvektoros, melegvizet átolyós gázkészülék szolgáltatja,
- az ingatlan rendelkezik egy különálló 10 nm-es zárható tárolóval,
- 15 nm-es fedett terasz tartozik a lakáshoz,
- az ingatlanhoz tartozik egy kb. 180nm nagyságú elkerített kert,

Elkerített udvarról, illetve fedett teraszról juthatunk be a 13nm-es előtér+konyha részbe, amihez tartozik egy 3nm-es bepolcozott kamra. A lakás többi részében egy 22nm nagyságú szoba és 11,3nm-es fekvőgalériázott félszoba, illetve az onnan nyíló 4,9nm-es fürdőszoba került kialakításra.

A kb. 180nm nagyságú kert számos lehetőséget nyújt akár a szabadidő aktív eltöltésére, vagy akár egy konyhakert kialakítására.

### Környezet, ház:

- csendes, kertvárosi környezet,
- rendezett, ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364394
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	1600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1920
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.5 m

VÂNZARE

