

## Százhalmobatta Ide csak költözni kell!

99 000 000 HUF

Százhalmobatta közkedvelt, kertvárosi részén, Dunafüreden a Duna szomszédságában, az egyik legcsendesebb, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy ikerházelet.

Az ingatlan 2014-ben épült két szinten, 30-as Porotherm téglafalakkal, 10-es Ytong válaszfalakkal. A külső dryvit szigetelés 10 cm. Az ikerfelek közé hanggátló falazat került, így a két rész teljesen hangszigetelt egymástól.

Fűtését és a melegvíz ellátást gáz cirkó kazán szolgáltatja, radiátoros és padlófűtéses hőleadással. Alternatív megoldásként hűtő-fűtő klímák is telepítésre kerültek.

Az ingatlant élhető, tágas terek jellemzik, a ház helyiségelosztása a következő:

- bejárat 2,25 nm
- előtér 4,84 nm
- fürdőszoba 3,67 nm
- wc 2,70 nm
- közlekedő 2,70 nm
- lépcső 2,80 nm
- étkező 8,87 nm
- konyha 9,92 nm
- nappali 18,29 nm
- terasz 14,44 nm
- garázs 16,96 nm

Felső szint helyiségei:

- lépcső 2,90 nm
- fürdőszoba 11,22 nm
- közlekedő 6,05 nm
- szoba 9,50 nm
- szoba 9,46 nm
- szoba 13,30 nm

A kert igényesen ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 364397              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 133 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 2 + 2 Camere        |
| Teren               | 368 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2014                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

