

**Szigetszentmiklós Bajcsy-Zsilinszky út**
**35 500 000 HUF**
**SZIGETSZENTMIKLÓSON ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY 2 SZOBÁS LAKÁST!**

Szigetszentmiklós központi részén a Szent Miklós úti lakótelepen kínálunk eladásra egy 55 nm-es lakást, mely a második emeleten helyezkedik el, jó beosztású kényelmes, világos.

A lakás melegét távfűtés biztosítja radiátoros hőleadókkal.  
Az ablakok dupla üvegezésű műanyag szerkezetűek.  
A burkolatok mázas kerámia lap és laminált parketta.  
Közös költség 12.000.-Ft amely tartalmazza a lépcsőház világítását, takarítását és a felújítási alapot.

A lakás helyiségei: előszoba/folyosó 6,56 nm, szoba/nappali 21 nm, szoba 13,12 nm konyha 13,25 nm, fürdő 2,72 nm, wc 1 nm;

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, iskola, óvoda, posta, bank, orvosi rendelő, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, akár autóval (M0), akár tömegközlekedéssel (busz, hév).

**FINANSZÍROZÁS:**

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 366222                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Sud Est                    |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 12000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

