

134 900 000 HUF

**\*\*Scroll down for english version\*\***

Budapest belvárosában, a Palotanegyedben eladó egy gyönyörűen FELÚJÍTOTT, igényesen berendezett, 1. emeleti, világos, 118 nm-es, 3 szobás, nagypolgári stílusú ingatlan!

**ELRENDEZÉS:**

A terekben bővelkedő lakás két külön nyíló hálósobával, nappalival, konyha-étkezővel, álló galériával, két fürdőszobával továbbá tároló helyiségekkel, illetve tágas előszobával és belső udvarra néző erkéllyel (3,14 m<sup>2</sup>) rendelkezik.

A pár évvel ezelőtti felújítás során kiemelt figyelmet fordítottak a lakás történelmi belsőépítészeti értékeinek megőrzésére (pl. stukkók, rozetták, rézkilincsek és diagonális parketta).

-Víz- és az elektromos vezetékek kicserélésre kerültek,  
-Burkolatok megújultak, egy infrasauna is helyet kapott,

-Modern (környezettudatos) ZÖLD árammal működő hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer kialakítása is megtörtént, melynek köszönhetően az új tulajdonos alacsony rezsiköltségekkel számolhat.

A lakás közösségi közlekedéssel is kiválóan megközelíthető, a 4--os villamos, a 2-es, 3-as és 4-es metróvonalak megállói pár percre

...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 366883                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 118 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1904                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 4.2 m                         |
| Costuri comune      | 23660 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

