

## Budapest XIV. Cartier Bosnyák térhez közel,csendes utcába

46 500 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben a Bosnyák tér közelében csendes utcában egy 45 nm-es kis lakás!

Ha csendre, nyugalomra vágya, itt megtalálja!

A tulajdonlapon 1 szoba szerepel, de a tulajdonosok gipszkarton fallal egy hálófülkét hoztak létre. Még így is tágas a nappali.

A konyhából a teraszra juthatunk ki.

Az előszobából nagy tárolós helység, kádas fürdőszoba, külön WC biztosítja a lakók kényelmét.

A nagy nappaliban hatalmas ablakfelületen árad be a fény. Hőszigetelt nyílászárók, redőnyökkel ellátott ablakok biztosítják a lakás klímáját.

A ház külső szigetelést kapott 2005-ben.

Családias kis társasház, kedves szomszédokkal.

A közös költség 3.500 Ft/fő, amely tartalmazza a víz-, csatorna- és a szemétszállítás díját!

A lakásba gyönyörű több ponton záródó biztonsági ajtón juthatunk be.

A lakás riasztóval ellátott.

A Bosnyák tér közelsége nagyon sok lehetőséget ad a bevásárlásra. (Piac, üzletek)

A közlekedés kiváló!

Remélem, hogy a fotók alapján beleszeret ebbe a kis ékszerdobozba!

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367330                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 45 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 4 m²                          |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1965                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 3500 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

