

## Pécel KÉNYELMES ELOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ

149 900 000 HUF

Pécel legkedveltebb városrészén, a Csatári-dűlőn, aszfaltos utcában, 904 nm-es összközműves telken megvételre kínálok, egy 2009-ben épült, 40 cm-es Ytong téglából, korát meghazudtoló esztétikai és műszaki állapotban lévő, bruttó 237 nm- es 3 szintes, nagy teraszos, NAPFÉNYES, délnyugati fekvésű, önálló családi házat. Az ingatlan fűtéséről kombi cirkó kazán gondoskodik, de lehetőség van kandalló kiépítésére is.

Az előtérbe belépve, egy hatalmas 50 nm-es amerikai konyhás nappali fogad minket, közvetlen terasz és kertkapcsolattal, kamrával és tárolóval.

A konyha minőségi képekkel lett felszerelve, mely a vételár részét képezik.

A félemeleten 3 külön nyíló szoba (14 - 14 - 9 nm-esek), fürdőszoba, wc található és az egyik szobából a 9 nm-es erkély.

A tudatosan kialakított tetőtérben ( 60 nm) helyet kapott, 2 külön nyíló szoba, 23 nm-es erkélykapcsolattal, 1 db fürdőszoba és wc.

A pincehelyiségben ( 58 nm) autó számára lett kialakítva autóbeálló, hobby szoba, gépészeti helyiség.

A kert szintén tudatosan lett megtervezve, öntöző rendszerrel, kerti tóval, szaletlivel, kemencével.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	375679
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	237 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	67 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	904 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2009
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

### VÂNZARE

