

95 900 000 HUF

!!! KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ KIVITELEZÉS. REMEK ÁR / ÉRTÉK ARÁNY !!!

--- FREKVENTÁLT HELYEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, MAGAS MŰSZAKI TARTALOMMAL, 2 AUTÓ BEÁLLÓVAL, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSI RENDSZERREL, A+ ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNNYAL ---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A LAKÁS HELYSÉGEI (96 nm):

FÖLDSZINT

- tágas előszoba
- amerikai konyhás nappali
- zuhanyzós fürdőszoba

- tágas tároló

EMELET

- 3 szoba
- kádas fürdőszoba
- gépészeti helyiség
- tetőtérben 20 nm tárolásra kialakítva

AZ ÉPÜLET vasalt sávalap betonozással, 30 cm phorotherm téglából épült, 15 cm szigeteléssel, cserép tetőfedéssel. Válaszfalak 10 cm téglá.

A LAKÁSOK KÖZT SPECIÁLIS HANGSZIGETELŐ SILKA TÉGLA VAN, AMI MEGAKADÁLYOZZA A LAKÁSOK KÖZTI ÁTHALLÁST. III. jobb oldalról csak egy garázzsal érintkezik az ingatlan.

MŰSZAKI TARTALMA KIMONDOTTAN MAGAS.

- hőszivattyús fűtésrendszer, padlófűtéssel és mennyezet hűtés - fűtéssel
- 200 literes szolár tároló a használati melegvízhez
- H tarifás mérőórával - mellyel ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377023
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	96 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	150 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

