

## Székesfehérvár Harmatosvölgyben

89 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2025.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004348. Maroshegyen- Harmatosvölgyben, frekventált, kedvelt CSENDES részén, összközműves építési telken eladó egy egy szintes, igényes, egyedi kivitelezésű 96 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás, illetve nappali+3 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Elérhető : 2 db ház

1 ház: nappali+3 szoba

2. ház: nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF kerámia falazóblokkból, épületrészek között két különálló 25 NF hanggátló téglából, közte a 2cm táblás ásványgyapot hangszigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A födémen 30 cm vastag ásványgyapot

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379047
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	96 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	400 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

### VÂNZARE

