

**Budapest VI. Cartier Erzsébetváros****59 900 000 HUF**

VI. kerületben, Terézvárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Westend bevásárlóközponttól és a Nyugati pályaudvartól, Rózsa utcában, az 1920-as években épült rendszeresen karbantartott, jó állapotú társasházban, remek adottságokkal bíró, 2.emeleti 46 nm-es, 1 szobás, ablakos étkező konyhás, ablakos fürdőszobás, napos-világos, fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, utcára néző, 2012-ben teljes körűen felújított, (víz, gáz és villany vezetékek, valamint a nyílászárók cseréje megtörtént), tehermentes, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A társasházban az elmúlt években felújításra, korszerűsítésre kerültek: teljes tető, gáz és villanyvezetékek. A belső homlokzat felújítása jelenleg folyamatban.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az M1-es metró kisérdalatti, 4-6-os villamos, kávézók, éttermek, pár perc sétával elérhetők, a közelben található Városliget pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Az ingatlan kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379070
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1925
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

