

Budapest XVI. Cartier Cinkota frekventált részén**81 900 000 HUF**

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 71 nm-es, 1 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti teraszos lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészeknél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 379237 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 70 m ² |
| Balcon/Terasă | 6 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Teren | 1214 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2023 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

