

## Kiskunlacháza Pest Megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "B" lakása eladó.  
**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!**

Az otthon nettó 82,44 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 13,53 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: amerikai konyhás nappali 29,24 m<sup>2</sup>, szoba 12,28 m<sup>2</sup>, szoba 9,66 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,82 m<sup>2</sup>, előtér 5,64 m<sup>2</sup>, kamra 2,96 m<sup>2</sup>, wc 1,52 m<sup>2</sup>, terasz 13,53 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 554 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379240
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	554 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

