

Székesfehérvár

78 800 000 HUF

H-004356. Székesfehérváron , FELSŐVÁROSBAN ,Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 1568 m²-es önálló telken kb 100 m²-es nappali +2 szobás, téglapítésű családi ház garázzsal, melléképülettel eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő alappal, téglából, zsindefedéssel (jelenleg zsindefedésű alatta osb, pala NINCS). A földem járható. A házban 5-8cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2012-ben. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnyvel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán , melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan klimatizált. Áram 1*32A és 3*16A.

A ház 74 m² hasznos alapterületű, 35m²-es garázs elosztását tekintve:

- előszoba, nappali konyha étkező, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra, garázs

A telek teljesen bekerített, található rajta még, egy fatároló és egy pince (kb 10 m²)

...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379243
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Camere	3 Camere
Teren	1568 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2012
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

