

**Szigetmonostor**

59 990 000 HUF

Eladó Szigetmonostor-Horány részén, a dunakeszi komptól 600 méterre egy nappali plusz hámszobás dupla komfortos ház! Az alap épület 2020-ban falakig vissza lehet bontva, az L alakú fedett terasz beépítésre került könnyűszerkezettel. Szinte minden 2020-as, a víz (vezetékes) a villany (3x20 A + éjszakai áram, gáz az utcában) a tető lemez fedése stb. Csatorna nincs, nem is lesz. A téglá rész 10 centis dryvitot kapott. Három autó részére fedett beálló lett kialakítva. Fűtés árammal, illetve egy nagy kandallóval megoldott. A földszinten zuhanyzós, az emeleten sarokkádás fürdőszoba. A dézsafürdő a vételár részét képezi. Apróbb elmaradások vannak, gondolok itt a teraszok burkolására a dryvet részek színezésére, stb.

1/1, tehermentes, viszonylag gyorsan költözhető. Besorolása hétvégi ház, elsősorban kp-s vevőket várunk.

Bővebb felvilágosításért kérem hívjon, köszönöm.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382891
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	451 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m

**VÂNZARE**