

## Baja

112 000 000 HUF

Eladó exkluzív családi ház Baján – luxus, kényelem, nyugalom a Duna közelében

Baján, egy csendes kis utcában – mégis mindenhez közel – eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, exkluzív családi házat, amely a luxust és az otthon melegét ötvözi.

A 174 m<sup>2</sup>-es otthon kiváló elrendezésű:

3 kényelmes szoba

külön gardrób

tágas nappali

konyha étkezővel

modern fürdőszoba

külön mosókonyha

A prémium felszereltség a mindennapi életet igazi élménnyé varázsolja:

- Teljesen felszerelt, stílusos konyha
- Otthoni mozi rendszer
- Korszerű klímatechnológia
- Infra szauna a hátsó folyosón
- Kinti medence jakuzzi funkcióval
- Gondozásmentes, műfüves terasz

Elhelyezkedés: A ház ideális környezetben található – csendes utca, mégis pár percre a város legfontosabb pontjaitól: Tesco, Lidl, Family Center, MNÁMK – minden gyorsan elérhető.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni a kényelem, a stílus és az elhelyezkedés között.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384040
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	174 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	345 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

