gdn-belvaros.hu

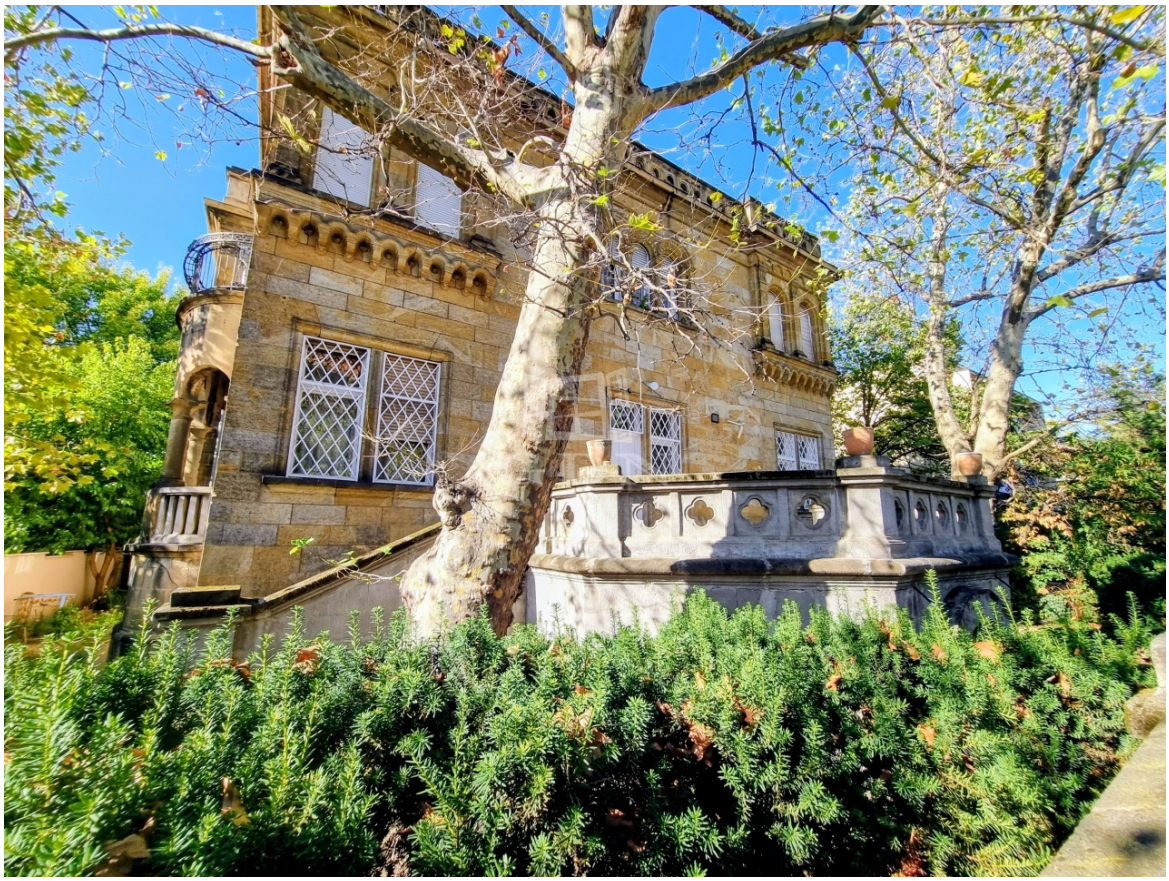
Budapest XIV. Cartier Herminamezőn két generációs!

225 000 000 HUF

Herminamezőn stílusos villa épületben, 2 lakás egyben eladó!
A társasház 1918- ban épült, historizáló - eklektikus stílusban, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!
Eladó ingatlanok a magasföldszinti szinten helyezkednek el, 85 illetve 86 nm nagyságúak, a bejáratok egy kizárólagos használatban lévő lépcsőházból közelíthetőek meg.
Több egyediséggel is rendelkezik: a társasházba szintén egy kizárólagos használatban lévő nagy, 33 nm-es teraszról jutunk be, ezáltal a társasháztól kicsit elkülönül, de mégis a részét képezi, minden időszakban beragyogja a nap, hiszen tájolás szempontjából k-ny-i irányú, két félkör erkéllyel is rendelkeznek, egyben és külön is használható, utóbbi években az alaprajzon zölddel jelölt ingatlan irodának, míg a lilával jelölt lakásként volt használva.
Kifejezetten előnyös két generációs otthont keresőknek is, külön mérőórákkal és fűtési rendszerrel, konyhákkal, fürdőszobákkal rendelkeznek, tárolásra pincében 17 nm-es tároló, míg a kertben gépkocsinak garázs,+ 10 mft ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387474
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	171 m^2
Balcon/Terasă	6 m^2
Camere	5 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1918
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	68000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE