

**Budapest XXIII. Cartier**

89 900 000 HUF

Eladó felújított lakás Soroksáron – Lórév utca

Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos társasház tetőterében kínálok eladásra egy teljes körűen felújított lakást. Az ingatlan tégláig visszabontásra került, a teljes víz- és elektromos hálózat cserélve lett.

Fűtés-hűtés: modern hibrid rendszer (hőszivattyú + gáz), padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a komfortos, energiatakarékos működésért.

A lakáshoz tartozik:

- önálló pincei tároló
- 1 db nyitott udvari gépkocsi-beálló (mindkettő a vételár részét képezi)

Várható befejezés: 2026. július

Ideális választás korszerű, alacsony fenntartású otthon keresőknek.



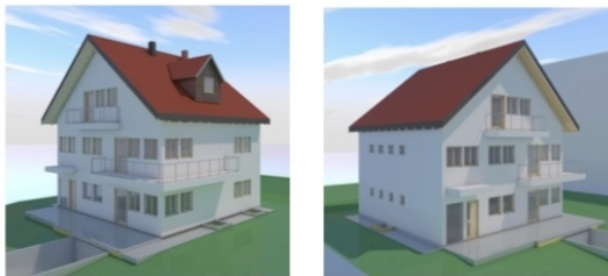
**Lukács Péter**  
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

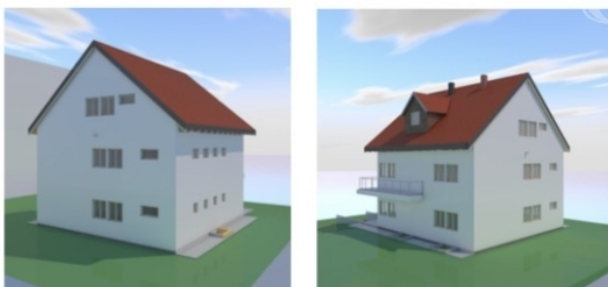
Identificare	391026
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	84 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	80 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	1 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

Jelenlegi kétlakásos tetőterbeépítés nélküli állapot

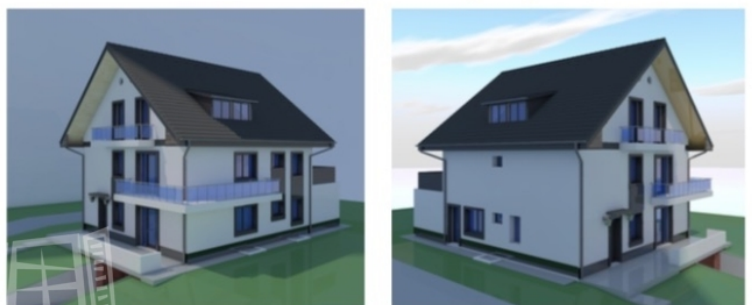


Utcafront felőli képek

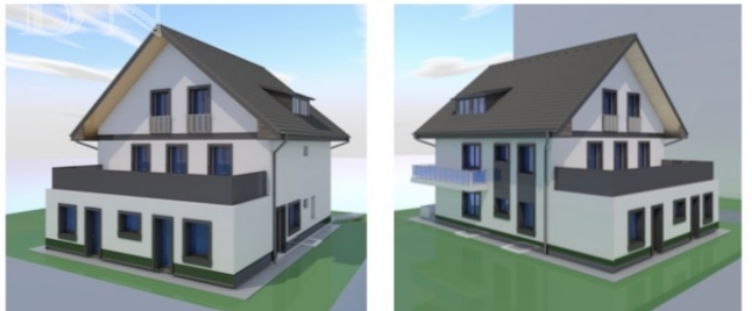


Hátsó kert felőli képek

Tervezett bővítéssel négylakásos tetőterbeépítéses állapot



Utcafront felőli képek



Hátsó kert felőli képek