

Érd TUSCULÁNUM

109 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓNAK • VÁLLALKOZÁSRA • BEFEKTETÉSNEK - RITKA
LEHETŐSÉG ÉRD TUSCULANUMBAN

Azonnal költözhető | Tehermentes | Önálló családi ház | 1250 m²
telek | 181 m² lakótér

Érd egyik legkedveltebb városrészén, Tusculanumban, aszfaltos
utcában kínálunk eladásra egy kiváló adottságú, kétszintes
(félszuterén + magasföldszint), 2 nappalis, 6 szobás, dupla
komfortos, önálló családi házat, amely tökéletes választás
többgenerációs otthonnak, vállalkozás működtetésére vagy akár
biztos befektetésnek is.

A FOTÓK KÖZT LÁTHATNAK EGY LÁTVÁNYTERVET ARRÓL, HOGY
HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS UTÁN MILYEN ELEGÁNS LENNE A HÁZ.



Elosztás - élettér, ahogy egy nagy család vagy vállalkozás
megálmodja

Félszuterén - 78 m² (belmagasság: 215 cm)

- nappali - 20,7 m²
- 3 szoba - 16,5 m² | 16,2 m² | 14,8 m²
- fürdőszoba - 9,6 m²

Magasföldszint - 103 m² + 31 m² terasz

- előterasz - 16 m²
- nappali - 22 m²
- konyha-étkező - 19,8 m²
- kamra/tároló - 5,6 m²
- fürdőszoba - 7 m²
- külön WC - 1,2 m²
- 3 szoba - 19,2 m² | 15,8 m² | 11 m²
- hátsó terasz ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391170
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	181 m ²
Camere	8 Camere
Teren	1250 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

