

## Budapest VII. Cartier Dohány utca

170 000 000 HUF

RITKASÁG A BELVÁROSBAN – EGY IGAZI NAGYPOLGÁRI ÖRÖKLAJÁS, AHOL A TÖRTÉNELEM MÉG ÉL.

136 m<sup>2</sup>, 4 MÉTERES BELMAGASSÁG, EREDETI FA ZSALUGÁTEREK. 170Mft

ILYET MA MÁR ALIG TALÁLNI.

Zsinagóga 2 percre !

A Dohány utca Astoriához közel eső szakaszán, egy 1898-ban épült neobarokk palotában várja új tulajdonosát ez a különleges, igazi nagypolgári öröklajás.

Az épület Meinig Artúr tervei alapján készült – annak az építésznek a munkája, aki a korszak legjelentősebb megrendelőinek tervezett palotákat, és akinek alkotásai ma is Budapest városképének meghatározó részei.

A ház eredeti története – egy darab élő Budapest

A telken egykor Langheinrich Frigyes, egy jó módú és közkedvelt vendéglős otthona állt. Akkoriban a környéket a pezsgő, elegáns polgári élet jellemezte: kávéházak, műhelyek, kereskedők, diákok forgataga töltötte meg az utcákat.

Frigyes halála után lánya, Langheinrich Magdolna – későbbi nevén Emmer Kornélné – úgy döntött, hogy valami maradandót, nagyszabásút álmodik a családi telekre.

Megbízta a korszak egyik legnevesebb építészt, Meinig Artúrt, és ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392568                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 136 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1898                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

