

## Csömör Majorszegidűlő

289 000 000 HUF

Csömör "Rózsadombján", Majorszegidűlőn, közel a főúthoz, mégis messze a város zajától eladó háromszintes, 350 m<sup>2</sup>-es többgenerációs családi ház a XVI. kerület végében.

Különlegessége, hogy két különálló, belső bejáráttal rendelkező 2022-ben teljeskörűen felújított lakásból áll, így ideális választás többgenerációs családnak, otthoni vállalkozásra, illetve befektetésnek is.

Alsó lakás (110 m<sup>2</sup>):

- 2 hálószoba
- Tágas nappali, hatalmas kertre néző terasszal
- Konyha és tárolóhelyiségek
- Fürdőszoba, külön Wc.

Felső lakás (110 m<sup>2</sup>):

- 2 hálószoba
- Amerikai konyhás, világos nappali kertre néző terasszal
- Fürdőszoba, külön Wc.

Félszuterén szint:

- Gépezet két egyéb pakolható helyiséggel
- Garázs 3 autónak (55m<sup>2</sup>)

Telek (639m<sup>2</sup>):

- Autóbeállási lehetőség a telken belül, az utcán parkolás több autó számára is kényelmesen megoldható, akár ügyélforgalom esetén is.
- Hangulatos nagy terasz
- Ósfás, parkosított kert
- 5x4 méteres medence alap.

Műszaki megoldások:

- ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392723                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 350 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 639 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

