

**Budapest VII. Cartier**

51 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK – Eladó földszintes, galériázott téglalakás a Rottenbiller utca belvárosi szakaszán, OTTHON STARTRA ALKALMAS!

Budapest belvárosában, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben kínálok megvételre egy jó állapotú, földszintes, udvari nézetű téglalakást a Rottenbiller utcában.

Főbb paraméterek

Hasznos alapterület: 36 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2

Belmagasság: 380 cm

Galériák: 2 db (nappaliban és a külön szobában is, 9+6,6 m<sup>2</sup> )

Fűtés: gázkonvektor

Fürdőszoba: elektromos törölközőszárító

Közös költség: 11.800 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással)

Elhelyezkedés: földszintes kialakítás

Kilátás: belső udvarra, csendes környezet

A 380 cm-es belmagasság lehetővé tette két praktikus galéria kialakítását, amely jelentősen növeli a használati értéket és a tér kihasználhatóságát. A lakás elosztása kompakt, jól bútorozható, élhető tereket biztosít.

Műszaki állapot, felújítások

2018-ban injektálás történt, 10 év garanciával (dokumentáció rendelkezésre áll)

2019-ben ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392873
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	11800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

