

## Szigetmonostor Szentendrei sziget

250 000 000 HUF

Proprietatea de 7.317 metri pătrați prezentată în fotografii își așteaptă noul proprietar pe insula Szentendre, într-un mediu liniștit, pașnic și verde. Din suprafața totală, 400 de metri pătrați sunt clasificați ca rezidențiali/curte, în timp ce majoritatea sunt clasificați ca livadă/clădire agricolă.

Pe partea de grădină a clădirii, există o terasă mare, de 70 de metri pătrați, orientată spre sud, cu o vedere panoramică încântătoare. Pe o parte a terasei se află sufrageria, bucătăria și sala de mese, iar pe cealaltă parte se află trei dormitoare, un dressing, două băi și o toaletă. Ferestrele sunt poziționate astfel încât, oriunde v-ați afla în casă, să puteți vedea grădina și iazul cu pești de 150 m<sup>2</sup>.

La subsol se află un garaj dublu, camera cazanului, depozite și o cămară. De aici, puteți accesa piscina acoperită cu sistem de contracurent, sauna și crama. Casa este încălzită și apa caldă este furnizată de o pompă de căldură, dar, ca alternativă, există un cazan mixt, un sistem de circulație a gazului cu radiatoare și un șemineu în sufragerie, care nu numai că adaugă atmosferă la acest nivel, dar este și capabil să încălzească întreaga casă. În ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393512                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 222 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 70 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 7317 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2000                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

### VÂNZARE

