

## Törökbálint Törökbálint, Ófalu peremén

118 000 000 HUF

TÖRÖKBÁLINTI OTTHON, AMI NEM KÉR KOMPROMISSZUMOT

Van az a pont, amikor már nem csak egy lakást keresel, hanem egy helyet, ahol minden a helyén van. Ez az ingatlan pontosan ilyen.

Törökbálint csendes, mégis jól megközelíthető részén kínáljuk ezt a 86 négyzetméteres, átgondoltan felújított téglalakást, amely valódi otthonérzetet ad már az első pillanatban.

A térérzet azonnal érezhető. A több mint három méteres belmagasság és a világos terek olyan nyitottságot adnak, amit kevés hasonló ingatlan tud.

Az elrendezés a mai élethez igazodik amerikai konyhás nappali, ahol együtt lehet a család három külön nyíló szoba, amelyek valóban használhatók külön gardrób, ami rendet teremt a mindennapokban külön WC a kényelmesebb hétköznapiokért

Ami viszont igazán megkülönbözteti ezt a lakást a piacon, az a fenntarthatóság. A teljes rezsi mindössze havi húszezer forint körül alakul, ami ma kivételesen ritka. Ez nem csak most előny, hanem hosszú távon is komoly érték.

A komfort minden évszakban adott gázkazán biztosítja a stabil fűtést és melegvizet hűtő fűtő klíma ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393920
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	104 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1996
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

